

オープンハウス  
ご来場の方限定

仲介手数料

無料!!

# ライオンズ西宮北口室川町

専有面積

66.85<sup>m<sup>2</sup></sup>

所在階

8階/8階

価格

4,480<sup>万円</sup>

JR

東海道本線

西宮駅

徒歩11分

(例) 変動金利0.675%35年ローンの場合

月々 119,792<sup>円</sup>

## 1 システムキッチン

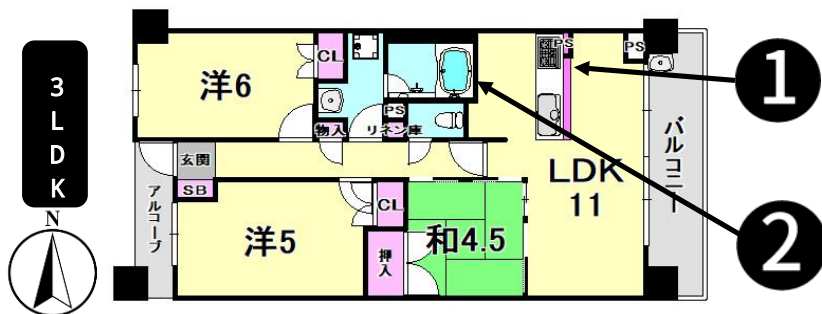


## 2 ユニットバス



## オススメポイント

- 平成25年8月築
- 2018年5月室内リフォーム完了
- ペット飼育可 (規約あり)
- 最上階角部屋
- 各部屋収納
- 平木小学校・平木中学校区



### 物件概要

◆所在地/兵庫県西宮市室川町12-16 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆交通/JR東海道本線西宮駅 徒歩11分・阪神本線西宮駅 徒歩14分 ◆構造/RC造 ◆専有面積/66.85㎡ ◆バルコニー面積/10.66㎡ ◆間取り/3LDK ◆開口部/東 ◆築年月/2013年8月 ◆総戸数/78戸 ◆管理費/月額11,100円 ◆修繕積立金/月額8,020円 ◆施工会社/大豊建設㈱ ◆管理会社/(株)大京アステージ ◆管理形態・方式/全部委託・日勤 ◆土地権利/所有権 ◆引渡/相談 ◆現況/空室 ◆事務所使用/不可 ◆駐輪場6,500円~14,000円(年額) ◆バイク置場/1,500円~2,000円(月額) ◆駐車場6,500円~14,000円(月額) ◆取引態様/媒介

<室内リフォーム内容>  
コンロ取替・クロス張替・照明器具取付・ハウスクリーニング等  
※駐車場は空きの有無をお確かめ下さい。※ペット飼育の場合規約があります。

# SumoSumo

株式会社プラン・ドゥ・シー

宅地建物取引業 兵庫県知事(2)第11369号 / 社団法人全日本不動産協会員

購入・売却のご相談お待ちしております。  
お気軽にご連絡くださいませ。

SumoSumo不動産販売  
〒662-0832 兵庫県西宮市甲風園1丁目5-8



Tel: 0120-93-2812

E-mail/fudousan@sumosumo.jp URL/http://www.sumosumo-fudousan.jp

【営業時間】10:00~19:00(定休日/火・水曜日)

※ 空室の確認は事前に当社までお願いします。図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。